



HARBART r



PODPIS ZAUFANY

ANNA
BARTKOWIAK
01.03.2026 19:52:58 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Anna Bartkowiak
ul. Warszawska 96
61-047 Poznań
NIP 777-238-87-17

OBIEKT

ZBIORNIK WODY CZYSTEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA

XXVI

OBIEKTU

BUDOWLANEGO

TEMAT

**BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ NA STACJI
UZDATNIANIA WODY W GORTATOWIE
na części działki nr 133/4 obręb Gortatowo gmina
Swarzędz**

INWESTOR

**Gmina Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

PROJEKTANT

**mgr inż. Anna Bartkowiak
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/44/2008**

PROJEKTANT

**mgr inż. Magdalena Gałuszka
upr. bud. nr 26/WPOKK/2016**

SPRAWDZAJĄCY



PODPIS ZAUFANY

MAGDALENA
GAŁUSZKA
27.02.2026 21:55:34 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

POZNAŃ, LUTY 2026r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ FORMALNA.....	2
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego.....	2
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Stan istniejący i uzbrojenie obce.....	4
4. Zasięg oddziaływania obiektu budowlanego.....	4
5. Warunki gruntowo-wodne.....	5
6. Opis projektowanego rozwiązania.....	5
7. Wykonawstwo i organizacja robót.....	14
8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.....	15
9. Wymagania dotyczące lokalizacji na obszarze GZWP.....	16
10. Uwagi końcowe.....	16
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
IS-01 PZT.....	18

I. CZĘŚĆ FORMALNA

Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 1333)

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu dla **budowy zbiornika wody czystej na stacji uzdatniania wody w Gortatowie na części działki nr 133/4 obręb Gortatowo gmina Swarzędz**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant Branża architektoniczna	mgr inż. Anna Bartkowiak	

Pozostałe osoby biorące udział w opracowaniu:

- Projektant sprawdzający branży architektonicznej – mgr inż. Magdalena Gałuszka (nr uprawnień 26/WPOKK/2016)
- Projektant branży wod.-kan. – mgr inż. Tomasz Bartkowiak (nr uprawnień WKP/0115/PWOS/06)
- Projektant sprawdzający branży wod.-kan. – mgr inż. Jacek Sikora (nr uprawnień WKP/0156/POOS/03)
- Projektant branży konstrukcyjnej – mgr inż. Joanna Sobolewska (nr uprawnień WKP/0054/POOK/06)

Projektant sprawdzający branży konstrukcyjnej - mgr inż. Szymon Mindykowski (nr uprawnień WKP/0052/POOK/06)

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu były:

- Umowa zawarta pomiędzy biurem projektów a Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Katalogi urządzeń
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizje i uzgodnienie robocze w terenie
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanego zbiornika
- Decyzja nr 19/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.07.2025 r.
- Projekt posadowienia zbiornika

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zbiornika wody pitnej na stacji uzdatniania wody przy ulicy Dożynkowej w Gortatowie (działka nr 133/4, ark. 4, obręb Gortatowo). Urządzenie wodociągowe wykonywane będzie ze względu na konieczność zwiększenia wydajności Stacji Uzdatniania Wody w Gortatowie. Obecnie na stacji znajdują się trzy zbiorniki (urządzenia wodociągowe). Teren SUW posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wjazd od ulicy Swarzędzkiej. Na terenie dojazd będzie zapewniony poprzez istniejące nawierzchnie utwardzone. Projekt nie przewiduje wycinki drzew ani dodatkowych nasadzeń. Zbiornik należy ogrodzić siatką o wysokości 1,80 m w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia. Ze zbiornika należy podłączyć następujące przewody:

- spustowy;
- przelewowy;
- ssawny do zestawu pompowego;
- dolotowy.

3. Stan istniejący i uzbrojenie obce

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych województwa wielkopolskiego w miejscowości Gortatowo w gminie Swarzędz, przy ul. Swarzędzkiej. Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania posiada liczne istniejące uzbrojenie podziemne:

- wodociągowe
- kanalizacyjne,

Projektowany zbiornik znajduje się w kolizji z istniejącą nawierzchnią betonową boiska sportowego, którą należy zlikwidować. Rozbiórcze należy poddać również istniejącą scenę oraz ławki znajdujące się wokół boiska. Materiały z rozbiórki powinny zostać zutylizowane.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do realizacji projektowanych przewodów należy za pomocą przekopów kontrolnych zlokalizować przebieg uzbrojenia istniejącego. Prace te należy prowadzić w sposób ręczny pod nadzorem właścicieli uzbrojenia.

4. Zasięg oddziaływania obiektu budowlanego

Zasięg oddziaływania obiektu budowlanego na otoczenie oznaczono na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Obszar oddziaływania zbiornika wody uzdatnionej mieści się całym swoim zakresem w granicach części działki nr geod. 133/4, obr. Gortatowo, zlokalizowanych przy ul. Swarzędzkiej w Gortatowie gm. Swarzędz, zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

5. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z opracowaną dokumentacją geotechniczną poziom wód gruntowych na terenie projektowanego zbiornika stabilizuje się w formie:

- zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym na głębokości 3,1 m p.p.t (82,92 m n.p.m.) - otwór nr 1
- zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym na głębokości 3,3 m p.p.t (83,09 m n.p.m.) - otwór nr 2.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują głównie grunty niespoiste, wykształcone w postaci piasków drobno-, średnio- i grubziarnistych z licznymi domieszkami żwiru ($ID=0,50 - 0,70$). Na stropie piasków występują grunty podrzędnie spoiste w postaci piasków gliniastych przewarstwionych piaskami drobnoziarnistymi ($IL=0,15 - 0,25$). Ich strop zalega na głębokości 0,6 – 1,0 m p.p.t. Na głębokości 0,3 – 0,7 m p.p.t. występują piaski drobnoziarniste o miąższości 0,3 m. Przypowierzchniową warstwę stanowią grunty słabonośne w formie warstwy nasypów niekontrolowanych.

Projektowaną budowę zbiornika wody pitnej zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej, o prostych warunkach gruntowych.

6. Opis projektowanego rozwiązania

6.1. Zbiornik wody uzdatnionej

Zbiornik będzie miał kształt cylindryczny, ustawiony w pozycji pionowej. Średnica zbiornika wynosi 5,35 m a wysokość do 6,72 m. Cylindryczny pionowy zbiornik o pojemności całkowitej 138 m³ oraz czynnej 120 m³ posiada konstrukcję z blach stalowych ocynkowanych oraz innych materiałów odpornych na wodę i wpływ warunków atmosferycznych. Blachy konstrukcyjne zbiornika łączone są śrubami, których kształt uniemożliwia uszkodzenie wewnętrznej folii PVC. Konstrukcja blaszana zbiornika jest wzmacniana za pomocą profilowanych kątowników.

Zbiornik jest ocieplony płytami XPS gr.40mm i uszczelniony folią PVC gr. 1,50mm, dopuszczoną do stosowania w zbiornikach wody pitnej, zgrzewaną na placu budowy.

Zbiornik posiada dach o spadku 1% wykonany z blachy trapezowej mocowanej do płatwi ze stali ocynkowanej malowanych proszkowo farbami z atestem PZH. Izolację termiczną stanowi wyprofilowany styropian nadający spadek pokryciu dachowemu, przeciwwodna folia dachowa wykończona w taki sposób, aby do wnętrza zbiorników nie przedostała się woda. Dach wyposażony jest we właz rewizyjny oraz podest roboczy z barierką ochronną. Zbiornik posiada drabinę stalową umożliwiającą dostęp na dach i do wjazdu rewizyjnego.

Zbiornik posadowiony jest na płycie żelbetonowej i mocowane do niej za pomocą kotew i śrub kotwiących.

Wszystkie przyłącza zbiornika oraz elementy mające bezpośredni kontakt z wodą wykonane są lub zabezpieczone materiałami dopuszczonymi do kontaktu z wodą do celów spożywczych.

Zbiornik posiada boczny właz rewizyjny DN600 montowany na pierwszym pierścieniu płaszcza zbiornika.

Zbiornik należy wyposażyć w rurę przelewową DN150, rurociąg spustowy DN100 oraz rurociąg zasilający DN100.

Z uwagi na przeznaczenie zbiornika do celów spożywczych, zbiornik należy wyposażyć w przewód ssawny DN100.

Zbiornik należy wyposażyć w kontroler pracy zbiornika montowany na płaszczu zbiornika, zapewniający ciągły nadzór nad sprawnością zbiornika oraz alarmujący o jego niesprawności lub usterkach. Zbiornik przeznaczony jest do przechowywania wody w temperaturze do 40°C. Zbiornik wyposażono w grzewczą instalację elektryczną zapobiegającą zamarzaniu wody tj. dwie grzałki montowane w płaszczu zbiornika o łącznej mocy 6kW.

Projekt płyty fundamentowej zbiornika według odrębnego opracowania.

6.2. Przyłącza wodociągowe

Projektowany wodociąg (odcinek ssawny oraz dolotowy) należy pobudować od projektowanego zbiornika do istniejącego wodociągu D160 zasilanego z istniejących zbiorników (odcinek ssący) oraz z filtrów na SUW (odcinek dolotowy).

Rurociąg należy ułożyć metodą wykopu otwartego z wymianą gruntu z rur wodociągowych polietylenowych PE 100 D125 x 7,4 mm SDR 17 (PN 10), łączonych za pomocą zgrzewu doczołowego lub kształtek elektrooporowych.

Potwierdzenie parametrów zgrzewów należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

Głębokość ułożenia wodociągu nie powinna być mniejsza niż 1,70 m ze względu na zachowanie minimalnego przykrycia dla przyłączy wodociągowych podłączanych przy pomocy trójników siedłowych.

Strefa ochronna projektowanego wodociągu to minimum 3,0 m od osi wodociągu w każdą stronę.

Rurociągi na odcinku wykonywanym wykopem otwartym montować zgodnie z instrukcją montażu producenta i dostawcy rur na podsypce piaskowej grubości 15 cm z obsypką piaskową grubości 30 cm ponad wierzch rury.

Stopień zagęszczenia podsypki i zasypki – 98 % zmodyfikowanej wartości Proctora a pod drogami 100 %. Na zasypce 30 cm ponad wierzch rury ułożyć taśmę lokalizacyjną, ostrzegawczą koloru niebieskiego jako zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym. Na rurociągu należy ułożyć drut identyfikacyjny miedziany w izolacji (osłonie tworzywowej) DY 1,0 mm². Drut należy wyprowadzić po drążku zasuw i umieścić przy nim w skrzynce ulicznej.

ZASUWY

Dla wszystkich zaprojektowanych zasuw na sieci wodociągowej na trzpień zasuw należy zamontować drążek w rurce osłonowej, który należy wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynką uliczną. W przypadku lokalizacji zasuw w terenie nieutwardzonym należy stosować obudowy teleskopowe do zasuw typu E HAWLE nr kat. 9500.

Końcówkę trzpienia do klucza zamontować 15 – 20 cm pod pokrywą skrzynki do zasuw. Skrzynki uliczne sztywne HAWLE nr kat. 1750 wraz z pokrywą wg DIN 4056 o średnicy minimum 150 mm i wysokości minimum 270 mm. Zasuwę usytuowaną w terenie nieutwardzonym po wyprowadzeniu skrzynki uliczne należy obudować kostką brukową lub obetonować w promieniu 0,5 m .

Za zasuwą hydrantu i przed kolanem ze stopką należy zamontować króciec dwukołnierzowy o długości nie mniejszej niż 0,7 m (dla zachowania minimalnej odległości pomiędzy trzpieniem zasuwę a skrajem hydrantu wynoszącej 0,8 m).

WĘZŁY PRZYŁĄCZENIOWE

Połączenie z istniejącym wodociągiem z rur stalowych D160 (odcinki ssawny oraz dolotowy) należy wykonać za pomocą trójnika kołnierzowego DN150/100. Trójnik wraz z zamontować zasuwą DN150 odcinającą klinową z miękkim uszczelnieniem klina, w zabudowie kołnierzowej z żeliwa sferoidalnego oraz zamontowanym połączeniem kołnierzowo-rurowym (typu RK) zainstalować do istniejącej zasuwę kołnierzowej DN150. Na odejściu zamontować zasuwę odcinającą klinową z miękkim uszczelnieniem klina DN 100 mm PN 10 z żeliwa sferoidalnego w zabudowie kołnierzowej HAWLE nr kat. 4000 wraz ze skrzynką uliczną.

Wylot spustowy zbiornika podłączyć za pomocą węzła zbudowanego z trójnika kołnierzowego DN100/100 i trzech zasuw odcinających kołnierzowych DN100 do istniejącego przewodu PE100 D110 wody wyrównawczej za pomocą trójnika PE 110/110 oraz do kanalizacji za pomocą trójnika PVC 160/110.

W węzłach połączeniowych należy zastosować kształtki z żeliwa sferoidalnego o średnicy DN100 mm PN 10 w zabudowie kołnierzowej, połączonych z rurami za pomocą tulei kołnierzowych dla systemu polietylenowego PE wraz ze stalowym kołnierzem galwanizowanym. W połączeniach kołnierzowych należy stosować oryginalne uszczelki z wkładkami metalowymi, zalecane przez producenta.

Zabezpieczenie antykorozyjne kształtek kołnierzowych należy wykonać poprzez przygotowanie podłoża przed pokryciem farbą przez piaskowanie lub śrutowanie do stanu

minimum Sa2 wg PN-EN ISO 8501-1 a następnie pokrycie powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych warstwą epoksydową nakładaną proszkowo o grubości minimum 250 μm i nie większej niż 800 μm .

Jakość zabezpieczenia musi być potwierdzona certyfikatem RAL Stowarzyszenia Ochrony Antykorozyjnej (GSK) lub innym równoważnym dokumentem wydanym przez niezależną jednostkę badawczo-certyfikującą, potwierdzającym wykonanie następujących badań:

- kontrola czystości powierzchni odlewu - wymagana czystość minimum SA2,
- badanie grubości powłoki epoksydowej,
- badanie odporność na przebicie prądem stałym,
- badanie przyczepności powłoki
- w przypadku kształtek o średnicy większej niż 300 mm dopuszcza się wyłożenie wewnętrznych powierzchni warstwą cementową, zgodnie z Normą.

Powłoka antykorozyjna musi przejść pozytywnie badania grubości i test odporności na uderzenie (test obciążnika spadającego z wysokości 1 m z pracą uderzeniową 5 Nm).

Zmiany kierunku trasy wodociągu w płaszczyźnie poziomej i pionowej należy wykonać za pomocą kształtek z PE 100 do zgrzewania elektrooporowego i doczołowego SDR17.

W przypadku załamań o małym stopniu zmiany kierunku należy wykonać poprzez gięcie rur na zimno z zachowaniem promienia gięcia zależnego od temperatury otoczenia zgodnego z wytycznymi producenta rur.

W projekcie przyjęto armaturę HAWLE, którą można zastąpić innymi firmami jak AVK ARMADAN, ASP SCHMIEDING ARMATUREN, JAFAR czy VONROLL o analogicznych parametrach jak te przyjęte w projekcie.

Przy trójkach i przy łukach należy zamontować betonowe bloki oporowe z betonu C35/45 montowane bezpośrednio w wykopie. Rurę przewodową PE na styku z betonem należy owinać folią LDPE.

PRÓBA SZCZELNOŚCI, PŁUKANIE I DEZYNFEKCJA

Po wybudowaniu nowego wodociągu należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z normą PN / B - 10725. Po pozytywnej próbie szczelności hydraulicznej rurociąg należy przepłukać i zdezynfekować. Płukanie i dezynfekcję wybudowanego wodociągu należy prowadzić wg wytycznych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu i niniejszego projektu. Czynność płukania i dezynfekcji nowych przewodów wodociągowych jest obowiązkowa.

Płukanie i dezynfekcję należy prowadzić w trzech etapach:

- Płukanie wstępne – 10 krotny przepływ
- Dezynfekcja właściwa – 3 krotny przepływ
- Płukanie wtórne – 2 krotny przepływ

Płukanie wstępne

Płukanie wstępne ma na celu usunięcie wszystkich ewentualnych zanieczyszczeń mechanicznych powstałych przy montażu przewodów takich jak piasek, glina itp. Przy starannym układaniu, t. j. montażu rur bez zanieczyszczeń wewnątrz, można znacznie ograniczyć czas płukania wstępnego, a tym samym zaoszczędzić znaczne ilości wody. Wstępnie przyjęto 10 - krotny przepływ wody.

Płukanie wstępne należy prowadzić do momentu uzyskania na wypływie wody przezroczystej i bezbarwnej.

Założono płukanie metodą przepływową, przy ilości wody wypływającej z jednego hydrantu DN 80 mm : 10 dm³/s.

Dezynfekcja właściwa

Po uzyskaniu pozytywnych wyników płukania wstępnego można przystąpić do dezynfekcji rurociągu.

Dezynfekcja właściwa ma na celu usunięcie zanieczyszczeń organicznych i bakteriologicznych.

Założono prowadzenie dezynfekcji podchlorynem sodu ze stanowiska przewoźnej chlorowni wyposażonej w dwa chloratory C – 53 ustawionej w rejonie węzła, z którego następował pobór wody do płukania.

Przyjęto dawkę chloru w ilości 50 g/m³ wody. Jest to maksymalna dawka stosowana przy dezynfekcji rurociągów.

Powinna ona gwarantować obecność chloru w ilości 30 mg Cl/dm³ po 24 godzinnym kontakcie.

Chcąc utrzymać możliwie najkrótszy czas napełniania rurociągu wodą nachlorowaną, przyjęto maksymalną wydajność chloratora i stosowanie 3 % roztworu podchlorynu sodu.

Przyjęto następujący schemat dezynfekcji :

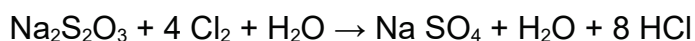
- Dwukrotne napełnianie i opróżnianie wodą nachlorowaną rurociągu
- Napełnienie rurociągu wodą nachlorowaną i przetrzymanie w dezynfekowanym odcinku rurociągu przez 24 godziny i zrzut wody.

Dechloracja

Konieczne jest przeprowadzenie dechloracji pozostałego w wodzie chloru. Do dechloracji zastosowany zostanie tiosiarczan sodu, czysty, pięciowodny

Na₂S₂O₃ x 5 H₂O w postaci 10 % roztworu.

Wiązanie chloru przebiegać będzie w reakcji:



Z reakcji wynika, że na wiązanie 1 g wolnego chloru potrzeba ok. 1 g tiosiarczanu sodu pięciowodnego.

Urządzenia i materiały do przeprowadzenia dechloracji:

1. Instalacja do dechloracji
2. Szkło i odczynniki niezbędne do oznaczenia stężenia wolnego chloru w wodzie
3. Tiosiarczan sodowy pięciowodny.

Instalację do dechloracji ustawić w miejscu zrzutu wody. W czasie napełniania rurociągów wodą z chlorem należy przygotować roztwór. W tym celu do zbiornika zasobowego wsypać 1 kg tiosiarczanu i zalać 10 dm³ wody. Z chwilą rozpoczęcia zrzutu wody należy rozpocząć dawkowanie roztworu tiosiarczanu. Natężenie wypływu odczytać na wodomierzu zamontowanym na odpływie, a stężenie wolnego chloru oznaczyć w pobranej próbce wody.

Znając natężenie wypływu i stężenie wolnego chloru w wodzie ustalić dawkę tiosiarczanu wg załączonej tabeli:

Stężenie wolnego chloru [mg Cl/dm ³]	Natężenie wypływu [m ³ /h]			
	9,0	18,0	27,0	36,0
10	15	30	45	60
20	30	60	90	120
30	45	90	135	180
40	60	120	180	240
50	75	150	225	360

Podane w powyższej tabelce dane dotyczą 10 % roztworu tiosiarczanu sodowego przy natężeniu przepływu w [cm³/min].

Na początku procesu dechloracji należy często sprawdzać stężenie wolnego chloru w wodzie i korygować dawkę tiosiarczanu. Proces dechloracji należy prowadzić w sposób ciągły, aż do zakończenia dezynfekcji rurociągu. Zwraca się uwagę na zapewnienie obsługi laboratoryjnej w czasie prowadzenia dezynfekcji i dechloracji.

Produktami dechloracji są chlorki i siarczany. W związku z powyższym woda po dechloracji będzie wzbogacona w stosunku do wody zużytej do dechloracji o siarczany i chlorki.

Stężenie siarczanów i chlorków na odpływie po dechloracji:

- siarczany: 80 mg SO₄/dm³
- chlorki: 70 mg Cl/dm³

będzie niższe od dopuszczalnego dla wód do celów pitnych i na potrzeby gospodarcze. Woda po dechloracji nie będzie zawierała wolnego chloru.

Płukanie wtórne

Do płukania wtórnego założono dwukrotny przepływ wody przez dezynfekowany rurociąg. Płukanie wtórne przeprowadzić jak płukanie wstępne.

Zużycie wody

- próba szczelności - zużycie wody równe 3 - krotnej objętości rurociągu oraz zbiornika

$$V_1 = 138,2 \times 3 = 414,6 \text{ m}^3$$

- płukanie wstępne - zużycie wody równe 10 - krotnej objętości rurociągu oraz zbiornika

$$V_2 = 138,2 \times 10 = 1382,0 \text{ m}^3$$

- dezynfekcja - zużycie wody równe 3 - krotnej objętości rurociągu oraz zbiornika

$$V_3 = 138,2 \times 3 = 276,4 \text{ m}^3$$

- płukanie wtórne - zużycie wody równe 2 - krotnej objętości rurociągu oraz zbiornika

$$V_4 = 138,2 \times 2 = 414,6 \text{ m}^3$$

Warunki BHP

1. Wymagane jest ścisłe przestrzeganie warunków BHP szczególnie przy obsłudze urządzeń do chlorowania. Pracownicy zatrudnieni przy chlorowaniu i dechloracji ubrani powinni być w ubrania ochronne, rękawice, okulary ochronne i buty gumowe.
2. Przeszkolenie i zaznajomienie z warunkami BHP wszystkich pracowników zatrudnionych przy chlorowaniu i dechloracji jest obowiązkowe.
3. Obsługa i eksploatacja urządzeń do chlorowania musi być zgodna z DTR tych urządzeń.

6.3. Przyłącza kanalizacyjne

Woda przelewowa i spustowa będzie odprowadzana grawitacyjnie. Projektowaną kanalizację należy wykonać z rur PVC-U D 160x4,7 mm klasy S (SDR 34) o litej ,

jednorodnej strukturze ścianki w przekroju, o sztywności obwodowej nie mniejszej niż 8 kN/m².

Montaż rur kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC-U wykonać w wykopie otwartym - układać z projektowanym wg profilu spadkiem na podsypce piaskowej grubości 15 cm. Po ułożeniu kanalizacji należy wykonać obsypkę dobrze ubijając grunt w pierwszym etapie, zasypkę należy wykonać piaskiem do wysokości 30 cm nad wierzch projektowanego przewodu, zasypanie wykopu należy tak wykonać aby doprowadzić grunt do możliwie maksymalnego zagęszczenia 0,98 wg skali Proctora.

Zabezpieczenie ścian wykopu wyciągane z jednoczesnym warstwowym zagęszczaniem. Wykopy wykonywane będą sprzętem mechanicznym.

Całość kanalizacji wykonać metodą otwartego wykopu.

Podczas pracy sprzętu należy zachować szczególną ostrożność ze względu na liczne uzbrojenie podziemne występujące na trasie projektowanych kanałów.

Strefa ochronna projektowanej kanalizacji pozbawiona zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień wynosi po 2,5m z każdej strony przewodu licząc od jego osi.

Po wykonaniu kanalizacji należy wykonać badania szczelności przewodów zgodnie z normą PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.

Po ułożeniu kanałów należy odtworzyć istniejące nawierzchnie lub prace skoordynować z realizacją projektu drogowego. Cały teren, na którym prowadzone będą roboty ziemne należy przywrócić do stanu pierwotnego, odtworzyć należy wszystkie elementy utwardzone.

W przypadku równoległego prowadzenia prac instalacyjnych z robotami drogowymi należy prace te skoordynować.

Rury układać zachowując minimalne przykrycie 0,8m.

7. Wykonawstwo i organizacja robót

1. Całość prac przewidzianych do realizacji wykonać zgodnie z projektem technicznym i zasadami określonymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych t. II Inwestycje

sanitarne i przemysłowe” przy zachowaniu i bezwzględnym przestrzeganiu przepisów BHP.

2. Przed przystąpieniem do robót należy na trasie projektowanego uzbrojenia w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie próbne przekopy w celu dokładnego zlokalizowania uzbrojenia.
3. Wykopy należy wykonać mechanicznie lub ewentualnie ręcznie, napotkane uzbrojenie podziemne należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
4. Wykonane wykopy szalować z wykorzystaniem obudowy stalowej.
5. Wykopy należy zabezpieczyć poprzez ustawienie zapór pomalowanych na jaskrawe kolory, a w nocy oświetlonych na początku i końcu wykopu. Pozostawienie wykopów nieoznakowanych jest niedopuszczalne.
6. Teren po robotach budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Do montażu stosować wyłącznie rury o sprawdzonej jakości (z atestem) niezanieczyszczone wewnątrz ziemią itp.
8. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać geodezyjną dokumentację powykonawczą (mapę i szkic) zgodnie z art. 3 pkt.17 Prawa budowlanego.
9. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z opinią Gminnej Spółki Wodno – Melioracyjnej w Swarzędzu. W przypadku kolizji należy dokonać bezzwłocznej naprawy sieci melioracyjnej.

8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2013r. poz. 1237j.t.)

W związku z powyższym dla budowy wodociągu nie ma Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Należy przyjąć takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.
3. Należy ograniczyć zmiany stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych dla realizacji zbiornika.
4. W przypadku naruszenia elementów przyrodniczych na czas budowy należy po zakończeniu prac przywrócić je do stanu właściwego.
5. Warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z budową wodociągu musi spełniać wymagania Prawa ochrony środowiska.
6. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z zasadami gospodarowania wynikającymi z przepisów szczególnych.

9. Wymagania dotyczące lokalizacji na obszarze GZWP

Przedmiotowy projekt sieci wodociągowej został zaprojektowany zgodnie z pkt. II.1 decyzji nr 19/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna” (głębokość zalegania warstw wodonośnych 15-90 m p.p.t.) oraz GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” (głębokość zalegania warstw wodonośnych (90-140 m p.p.t.). Sieć wodociągowa o średnim zagłębieniu 1,70 m p.p.t. oraz posadowienie zbiornika około 1,00 m p.p.t. nie naruszają warstw ww. zbiorników.

10. Uwagi końcowe

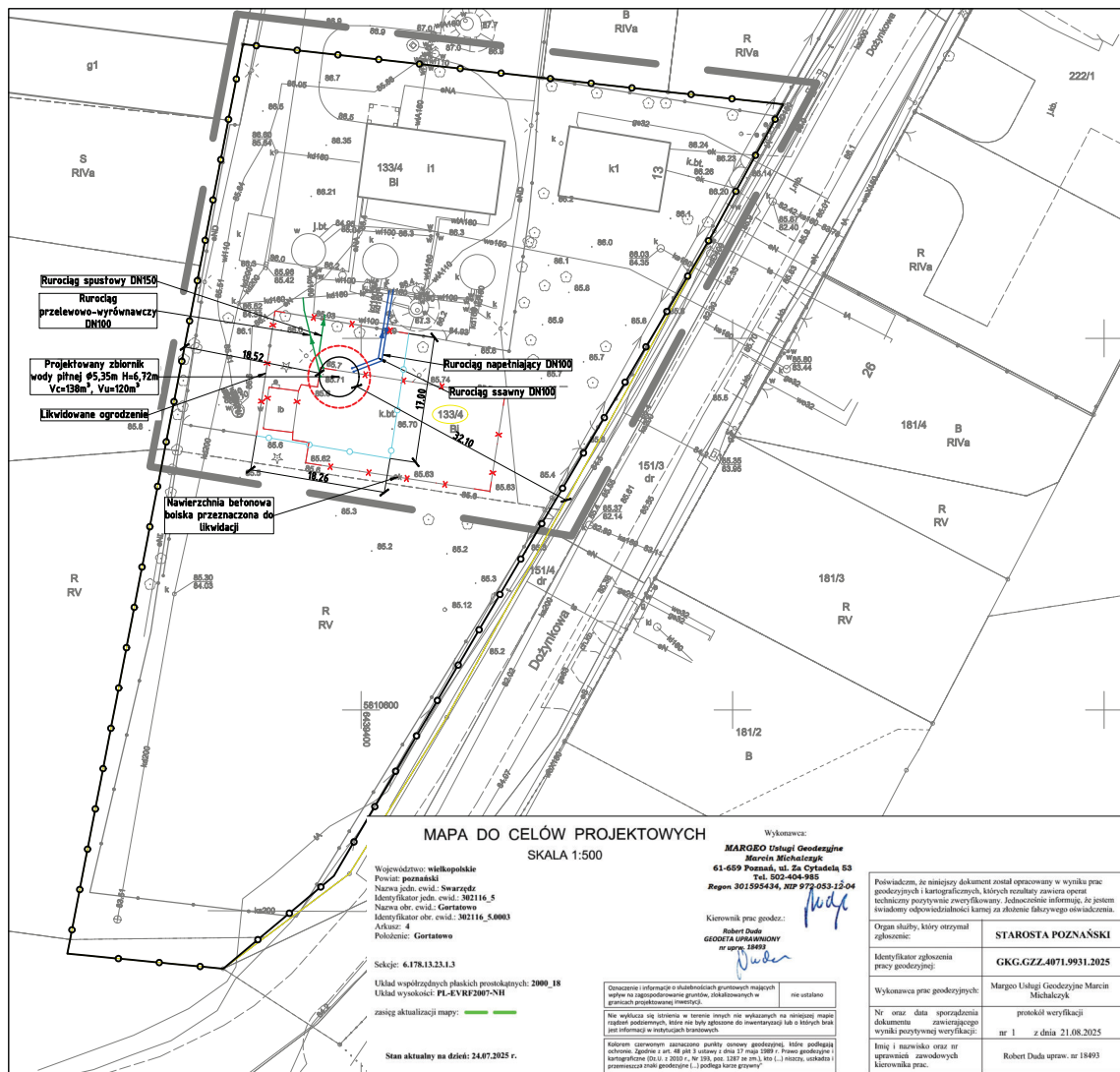
1. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót oraz obowiązującymi Normami Polskimi.
 2. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód należy porozumieć się z projektantem.
-

3. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na sieć drenarską należy ją niezwłocznie przebudować – odtworzyć zapewniając odpływ wód gruntowych. Uszkodzenie czynnej sieci drenarskiej lub jej niewłaściwa przebudowa może spowodować podniesienie się wód gruntowych na sąsiednich terenach i wywołać konsekwencje prawne.
4. W przypadku zauważenia podczas prowadzenia robót urządzeń melioracyjnych należy poinformować o tym fakcie przedstawiciela Gminnej Spółki Wodno – Melioracyjnej w Swarzędzu, inspektora nadzoru oraz projektanta.
5. Zgodnie z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oraz Decyzją nr 19/2025 o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.
6. Zgodnie z Decyzją nr 19/2025 o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.
7. W przypadku napotkania urządzeń melioracyjnych prace budowlane należy wykonać zgodnie z pismem Gminnej Spółki Wodno Melioracyjnej z 12.11.2025 r. oraz cz. I ust. 1 pkt 2.6 lit c) Decyzji nr 19/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. Należy zachować szczególną ostrożność przy urządzeniach melioracyjnych (zachowując ich sprawność użytkową), a w przypadku ich uszkodzenia naprawić tak, aby umożliwić swobodny dostęp przepływu wód.

Projekt zagospodarowania terenu dla budowy zbiornika wody czystej na stacji uzdatniania wody w
Gortatowie na terenie działki nr 133/4 obręb Gortatowo gmina Swarzędz

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA


IS-01 PZT



- LEGENDA:**
- proj. przyłącza wodociągowe
 - proj. przyłącza kanalizacyjne
 - obszar oddziaływania obiektu
 - Obszar oddziaływania wyznaczony został na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
 - zakres obowiązywania decyzji nr 19/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - projektowane ogrodzenie z siatki o wysokości 1,80 m
 - likwidacje

Oświadczam, iż mapa z projektem jest zgodna z mapą poświadczoną przez PODGIK pod GKG.GZZ.4071.3532.2025

PROJEKTANT
mgr inż. Tomasz Bartkowiak
upr. bud. nr WKP/0115/PWOS/06
projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
lub ograniczanie w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Adresu projektu		HARBART PROJEKT	
		Anna Bartkowiak ul. Warszawska 96 61-047 Poznań NP 777-238-87-17	
Stwierdzenie	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Strona	INSTALACJE SANITARNE
Instytut	GMINA ŚWARZĘDZ ul. Rynek 1, 62-400 Śwarzędz		
Opis	BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ NA STACJI UZDATNIANIA WODY W GORTATOWIE NA TERENIE DZIAŁKI NR 133/4 OBRĘB GORTATOWO 0063 GMINA ŚWARZĘDZ		
Typ	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala	1:500
Wzrost	mgr inż. Anna Bartkowiak	Wzrost	19-08-2002/08/14/2008
Opis	mgr inż. Adam Trzeci	Opis	
Opis	mgr inż. Magdalena Gajda	Opis	24/08/2024
POZNAŃ, LUTY 2025 R.			



OBIEKT

ZBIORNIK WODY CZYSTEJ

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO**

XXVI

TEMAT

**BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ NA STACJI
UZDATNIANIA WODY W GORTATOWIE
na części działki nr 133/4 obręb Gortatowo gmina
Swarzędz**

INWESTOR

**Gmina Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

PROJEKTANT

**mgr inż. Anna Bartkowiak
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/44/2008**

PROJEKTANT

mgr inż. Magdalena Gałuszka

SPRAWDZAJĄCY

upr. bud. nr 26/WPOKK/2016

POZNAŃ, LUTY 2026r.

IV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Z1. Informacja BIOZ

Z2. Decyzja nr 19/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 22.07.2025 nr sprawy WAU.6733.21.2025-9.

Z3. Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta i Sprawdzającego.

Z4. Opinia Gminnej Spółki Wodno-Melioracyjnej w Swarzędzu dotycząca lokalizacji inwestycji w odniesieniu do urządzeń melioracji szczegółowej.

Z5. Protokół z Narady Koordynacyjnej nr GKG.GZK.410.2650.2025 z 3 września 2025 r.

Z6. Uzgodnienie zagospodarowania terenu w obrębie planowanej inwestycji oraz usunięcia kolizji – Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Gortatowie nr pisma WI.7011.28.2025-5 z dnia 17.11.2025 r.

Z7. Uzgodnienie projektu zagospodarowania przez gestora sieci – Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu.

Z8. Uzgodnienie inwestycji w zakresie występowania stanowisk archeologicznych dotyczącego budowy zbiornika wody uzdatnionej na dz. nr ewid. 133/4 w m. Gortatowo, gm. Swarzędz nr pisma KZ.673.01770.2025.OD z dnia 1.12.2025 r.

Z1. INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Zbiornik wody pitnej na stacji uzdatniania wody przy ul. Dożynkowej w Gortatowie,
cz. dz. nr 133/4, ark. 4, obręb Gortatowo**

Inwestor:

Gmina Swarzędz

ul. Rynek 1

62-020 Swarzędz

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. Anna Bartkowiak

ul. Warszawska 96

61-047 Poznań

Część opisowa :

1. Zakres robót

Budowa zbiornika wody pitnej na stacji uzdatniania wody przy ul. Dożynkowej w Gortatowie wraz z instalacjami zewnętrznymi.

2. Wykaz istniejących obiektów

Roboty prowadzone będą na terenie należącym do inwestora.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące kable elektroenergetyczne niskiego napięcia

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji prowadzone będą następujące rodzaje robót budowlanych, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

a. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m – niebezpieczeństwo przysypania ziemią powstanie w razie zaniechania wykonywania rozpór lub ich złego wykonania. W przypadku układania rur w wykopach należy je odpowiednio zabezpieczyć by uniknąć osunięcia się ziemi oraz możliwości wypadnięcia do otwartego wykopu.
- Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, ale nie przekraczającym 30 kV

Możliwość porażenia prądem w przypadku uszkodzenia kabli.

b. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest

c. Dodatkowo roboty budowlane przy montażu instalacji sanitarnych:

- upadek z wysokości,
- upadek z przedmiotu z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów,
- uraz ciała lub oczu, np. przy ręcznym cięciu rur, spawaniu rur,
- zagrożenie trującymi pyłami, np. przy cięciu rur z tworzyw sztucznych,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi,
- poparzenia, np. przy gięciu rur na gorąco,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali,
- pochwycenie pracownika przez części obracające się – przy używaniu elektronarzędzi,
- wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zatrucie rozpuszczalnikami farb i lakierów,
- zachłapanie ciała i oczu materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty będą wykonywane przez firmę posiadającą uprawnienia i koncesję do prowadzenia tego rodzaju robót. Pracownicy firmy muszą posiadać wszelkie niezbędne uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju robót i być odpowiednio przeszkoleni.

Robotami powinien kierować pracownik posiadający uprawnienia do prowadzenia tych robót, a prawidłowość wykonania będzie sprawdzał Inspektor Nadzoru posiadający wszelkie niezbędne do tego uprawnienia i pozwolenia.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenie wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznanie z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Teren budowy będzie oznakowany i zabezpieczony, uniemożliwiając w ten sposób przebywanie na terenie budowy osobom postronnym. Ewentualne przejścia w pobliżu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone i zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Wykopy zabezpieczone i odpowiednio oznakowane. Szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy opracuje kierownik budowy.

Pracownicy będą przeszkoleni w zakresie BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstawania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,

- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego,
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników, głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy, zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: WAU.6733.21.2025-9
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 19/2025
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Swarzędz
Rynek 1, 62-020 Swarzędz

z dnia 27.05.2025 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zbiornika wody czystej, na terenie działki o nr ewid. 133/4 położonej w miejscowości Gortatowo przy ul. Dożynkowej,

ustalam
następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa zbiornika wody czystej.

Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:

2.1. Oznaczenie teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.2. Linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.3. Zakres inwestycji: budowa zbiornika wody czystej o pojemności do 150 m³.

2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.

2.6. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) obszar planowanego zamierzenia zlokalizowany na działce nr 133/4 obręb Gortatowo, gmina Swarzędz jest częściowo zdrenowany, ponadto na przedmiotowej działce zlokalizowano rów melioracyjny, w związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń (sieci drenarskiej, rowu), a w przypadku ich uszkodzenia, naprawić tak, aby umożliwić swobodny przepływ wód, należy zapewnić dostęp do ww. rowu w celu przeprowadzenia jego konserwacji - zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu znak PZ.ZPU.521.3298.2025.JS z dnia 02.07.2025 r.
- d) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie

koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami).
2. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Nie dotyczy.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 27.05.2025 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zbiornika wody czystej, na terenie działki o nr ewid. 133/4 położonej w miejscowości Gortatowo przy ul. Dożynkowej.

W dniu 29.05.2025 r. pismem znak WAU.6733.21.2025-1 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.21.2025-2.

W dniu 06.06.2025 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 11.06.2025 r. wpłynęło pismo z uwagą o usunięcie zapisu w pkt. III. Po przeanalizowaniu akt sprawy i konsultacji z Wydziałem Infrastruktury Drogowej ustalono, że zapis ten można usunąć, bo nie odnosi się on do przedmiotowej inwestycji.

W dniu 07.07.2025 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego. Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.



W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

**Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz**

Grzegorz Tuterka
podpis i pieczęć imienna

URZĄD MIASTA I GMINY
W SWARZĘDZU

stwierdza, że niniejsza decyzja
z dniem 13.08.2024

stała się ostateczna.

Wpisano dnia 14.08.2024



Z KIEROWNIKĄ
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Agnieszka Dopierala

Załącznik do decyzji Nr 181061
Znak WtU. 6783. 21. 606
Z dnia 22-07-2025

**Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz**
Grzegorz Taterka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI	
SKALA 1:500	
Sprawa nr: WAU.6733.21.2023	

LEGENDA:	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKEM
	NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY

projekt decyzji przygotowała
mgr inż. arch. Joanna Przybyła
WOIA nr swid. WP.0833



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 49 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 44 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Bożena Bartkowiak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 9. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Anna Bożena Bartkowiak
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

Gminna Spółka
Wodno-Melioracyjna Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz
NIP 7772275048, REGON 001007688

Swarzędz, 12.11.2025 r.

HARBART PROJEKT
Anna Bartkowiak
ul. Warszawska 96
61-047 Poznań

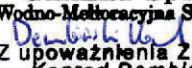
W odpowiedzi na otrzymane pismo, Zarząd Gminnej Spółki Wodno-Melioracyjnej Swarzędz informuje, że zgodnie z posiadaną przez nas dokumentacją techniczną na dz. nr 133/4 w m. Gortatowo mogą występować urządzenia melioracji szczegółowej /sieć drenarska /.

W związku z powyższym podczas prowadzenia robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność, aby nie doprowadzić do uszkodzenia wspomnianej sieci.

W przypadku kolizji naprawy muszą zostać wykonane bezzwłocznie, gdyż skutkować to może zalewaniem wspomnianych działek, jak i gruntów sąsiednich.

Jako koszty uzgodnień należy dokonać wpłaty na konto Spółki kwoty 100,00 zł.
Wpłaty dokonujemy zgodnie z załączonym rachunkiem.

Z poważaniem za Zarząd

Gminna Spółka
Wodno-Melioracyjna Swarzędz

Z upoważnienia Zarządu
Konrad Dombiński

FAKTURA NR	38/2025
-------------------	---------

Swarzędz 12.11.2025 r.
miejsowość, data

Termin płatności
03.12.2025 r.

Forma płatności
Przelew

Data dokonania/zakończenia dostawy, wykonania usługi

SPRZEDAWCA
Gminna Spółka Wodno-Melioracyjna Swarzędz ul. Rynek 1 62-020 Swarzędz NIP 777-22-75-048

NABYWCA
HARBART PROJEKT Anna Bartkowiak ul. Warszawska 96 61-047 Poznań NIP 777-238-87-17

Bank, nr konta	69 9044 0001 0030 0330 6229 0001
-----------------------	----------------------------------

L.p.	Nazwa towaru / usługi	Podstawa prawna zwolnienia*	PKWU**	Jm	Ilość	Wartość jednostkowa		Wartość towaru / usługi	
						zł	gr	zł	gr
1	Opłata za uzgodnienie dotyczące dz. nr 133/4 w m. Gortatowo							100	00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
RAZEM								100	00

* Ustawa o VAT (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

** nie jest obowiązkowe

Uwagi

DO ZAPŁATY :	100,00
---------------------	--------

Fakturę wystawił
Gminna Spółka Wodno-Melioracyjna Swarzędz Z upoważnienia Zarządu Konrad Dembiński

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym
zakończona w dniu 2025-09-03

Znak sprawy: GKG.GZK.410.2650.2025

Wnioskodawca: Jacek Sikora "SIMA" - Projektowanie Instalacji Sanitarnych
61-131 Poznań, ul. Milczańska 18B/1, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Swarzędz - obszar wiejski, Obr.: Gortatowo, Dz.: 133/4

Rodzaj i funkcja przewodu: Przyłącze kanalizacji lokalnej, średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Przyłącze wodociągowe lokalne, średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Informacje uzupełniające: liczba przyłączy: 2; średnica nieokreślona na etapie koordynacji

liczba przyłączy: 2; średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka
Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań Karolina Paweła	pozytywne bez uwag Brak uwag
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	EMITEL S.A. ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań Ewa Rakula-Stachowiak	pozytywne bez uwag Brak uwag
6	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Fiberhost S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

10	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań _____ Grzegorz Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań _____ Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra _____ Łukasz Robakowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
19	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock _____ Paweł Purc	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
20	PKP Energetyka S.A ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań _____ Joanna Kasperuk	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań _____ Wojciech Nowotarski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T.Mobile Polska S.A ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Reknicka 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., S. k.a ul. Wierzbowa 84, Wysogotowo 62-081	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
36	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowe w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
42	Zakład Komunalny w Kostrzynie Sp. z o.o. w organizacji ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań _____ Maciej Walentowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:

1	HAWE TELEKOM S.A. w restrukturyzacji ul. Naruszewicza 13A, 65, 02-627 Warszawa	nie dotyczy
	Jakub Błażejewski	Nie dotyczy

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

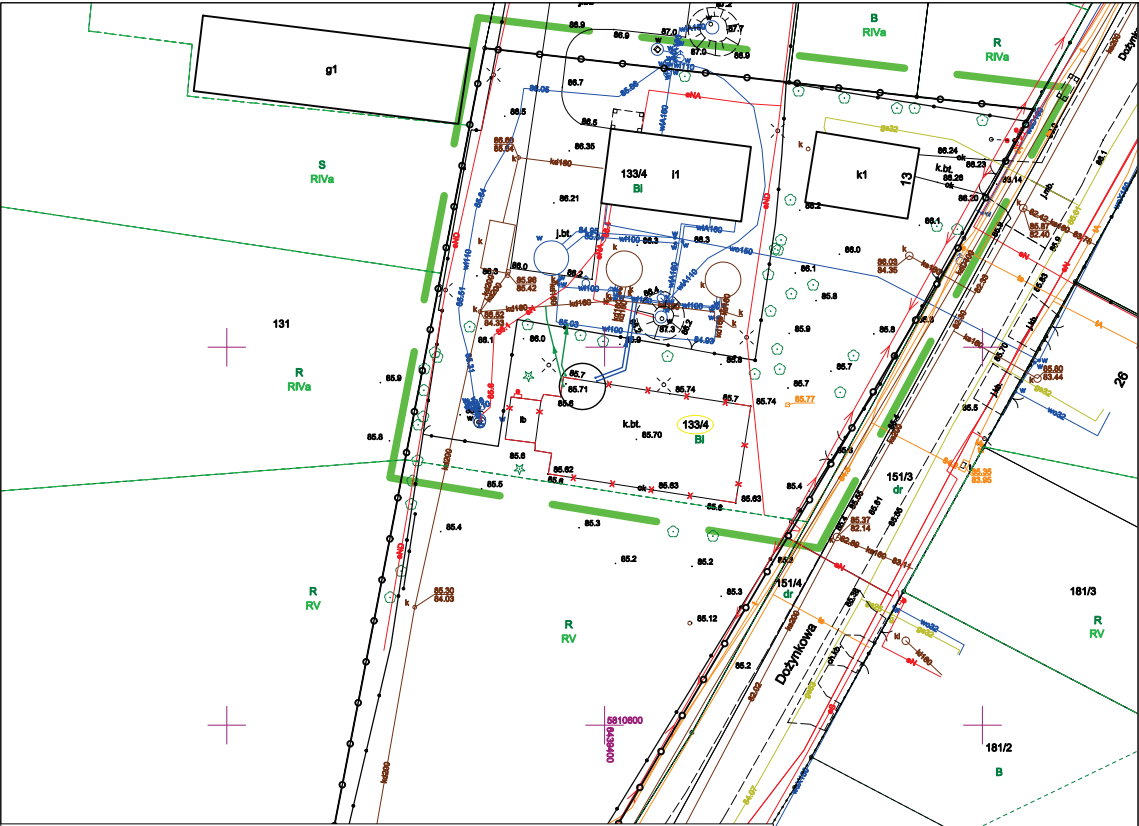
Protokolant: Monika Drąg

Agnieszka Zawada-Sikorska

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady
koordynacyjnej

Informacje dodatkowe

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 poz. 1824), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 poz. 1824): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 poz. 1478).



- LEGENDA:
- proj. przyłącza wodociągowe
 - proj. przyłącza kanalizacyjne
 - zakres obowiązywania decyzji inwestycji celu publicznego

Oświadczam, iż mapa z projektem jest zgodna z mapą poświadczoną przez PODGIK pod GKG.GZZ.4071.9931.2025

PROJEKTANT
mgr inż. Jacek Sikora
upr. bud. nr WKP/0156/POOS/03

projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w zakresie: architektury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłotek, wentylacyjnych i gazowych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Swarzędz
Identyfikator jedn. ewid.: 302116_5
Nazwa obr. ewid.: Gortatowo
Identyfikator obr. ewid.: 302116_5.0003
Arkusz: 4
Pokoście: Gortatowo

Sekcje: 6.178.13.23.1.3

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000_18
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

zasięg aktualizacji mapy:

Stan aktualny na dzień: 24.07.2025 r.

W wykonaniu:
MARGEO Usługi Geodezyjne
Marcin Michałowski
61-659 Poznań, ul. Za Cytadeli 53
Tel. 502-404-985
Regon: 301595434, NIP 979-053-12-04

Kierownik prac geod.:
Robert Duda
GEODETA UPRAWNIENY
nr upraw. 18493

Opraczenie i informacja o składowości punktów mających wpływ na wyznaczenie granic, ustalonych w granicach projektowanej inwestycji.	nie ustalono
Hasło mapowe dla systemu w terenie (niezgodnie z niniejszym mapą) rzekach podziemnych, które nie były opisane dla inwestycji lub o których brak jest informacji w niniejszych branżowych.	
Kolorem (zawieszone) oznaczono punkty pomiarowe geodezyjne, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 §4 3 ustawy z dnia 17 maja 1980 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., Nr 199, poz. 1347 ze zm.) oraz 1.101 i 1.102, uchwała i promienniczka rzeki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne projektu w sprawie: Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA POZNAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZZ.4071.9931.2025
Wykonawca prac geodezyjnych:	Margo Usługi Geodezyjne Marcin Michałowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej weryfikacji:	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 21.08.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Robert Duda upraw. nr 18493

Swarzędz, dnia 17.11.2025 r.

WI.7011.28.2025-5

HARBART PROJEKT

Anna Bartkowiak
ul. Warszawska 96
61-047 Poznań

Dotyczy: Uzgodnienia zagospodarowania terenu w obrębie planowanej inwestycji oraz usunięcia kolizji - Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Gortatowie

W odniesieniu do otrzymanej 07.11.2025 r. wiadomości e-mail dotyczącej zagospodarowania terenu w obrębie planowanej inwestycji oraz usunięcia kolizji w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na budowie zbiornika wody czystej w Gortatowie przy ul. Dożynkowej, uzgadniamy:

1. Przesłany plan zagospodarowania terenu;
2. Usunięcie kolizji polegających na:
 - likwidacji ogrodzenia,
 - usunięciu nawierzchni betonowej boiska.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu – Projekt zagospodarowania terenu.

Sprawę prowadzi:

Karol Wojciechowski (tel: 61-65 12 402)
email: inwestycje@swarzedz.pl



DWK.630.156.2025-3

Swarzędz, dnia 19.12.2025 r.

Harbart Projekt
Anna Bartkowiak
ul. Warszawska 96
61-047 Poznań

***Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy zbiornika wody czystej na Stacji
Uzdatniania Wody w Gortatowie***

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 15.12.2025 r. w sprawie uzgodnienia projektu,
dokumentację na budowę zbiornika wody czystej na Stacji Uzdatniania Wody w Gortatowie -
uzgadniamy bez uwag.

Załączniki:
Projekt budowy zbiornika.

Dyrektor Zakładu

Rafał Sptawski

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

HARBART PROJEKT Anna Bartkowiak
ul. Warszawska 96, 61-047 Poznań

Wasze pismo z dnia:
07.11.2025 r.

Znak:

Nasz znak:
KZ.673.01770.2025.OD

Data:
01.12.2025 r.

Sprawa: uzgodnienia inwestycji w zakresie występowania stanowisk archeologicznych dotyczącego budowy zbiornika wody uzdatnionej na dz. nr ewid. 133/4 w m. Gortatowo, gm. Swarzędz

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.11.2025 r., data wpływu 07.11.2025 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że obecnie na dz. nr ewid. 133/4 w m. Gortatowo, nie zewidencjonowano zabytków (stanowisk archeologicznych) podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie określa się konieczności prowadzenia badań archeologicznych i nie wnosi się uwag co do budowy zbiornika wody uzdatnionej na dz. 133/4 obr. Gortatowo.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.)

„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz

Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212)

Z up. Starosty Poznańskiego

Wiesław Biegański

Powiatowy Konserwator Zabytków

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje: ePUAP

1. Tomasz Bartkowiak
2. aa DO

Sprawę prowadzi: inspektor Daria Olejniczak ☎ 61 2269 253



OBIEKT

ZBIORNIK WODY CZYSTEJ

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY**

KATEGORIA

XXVI

OBIEKTU

BUDOWLANEGO

TEMAT

**BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ NA STACJI
UZDATNIANIA WODY W GORTATOWIE
na części działki nr 133/4 obręb Gortatowo gmina
Swarzędz**

INWESTOR

**Gmina Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

PROJEKTANT

**mgr inż. Anna Bartkowiak
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/44/2008**

PROJEKTANT

mgr inż. Magdalena Gałuszka

SPRAWDZAJĄCY

upr. bud. nr 26/WPOKK/2016

POZNAŃ, LUTY 2026r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ FORMALNA.....	2
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego.....	2
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Warunki gruntowo-wodne.....	4
4. Opis projektowanego rozwiązania.....	4
5. Wykonawstwo i organizacja robót.....	9
6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.....	10
7. Uwagi końcowe.....	11
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
IS-01 KONSTRUKCJA ZBIORNIKA.....	12
IS-02 ZESTAWIENIE PRZYŁĄCZY ZBIORNIKA.....	13
IS-03 USYTUOWANIE WYSOKOŚCIOWE PRZYŁĄCZY ZBIORNIKA.....	14
IS-04 WYTYCZNE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ.....	15

I. CZĘŚĆ FORMALNA

Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 1333)

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno-budowlany dla **budowy zbiornika wody czystej na stacji uzdatniania wody w Gortatowie na części działki nr 133/4 obręb Gortatowo gmina Swarzędz**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant Branża architektoniczna	mgr inż. Anna Bartkowiak	

Pozostałe osoby biorące udział w opracowaniu:

- Projektant sprawdzający branży architektonicznej – mgr inż. Magdalena Gałuszka (nr uprawnień 26/WPOKK/2016)
- Projektant branży wod.-kan. – mgr inż. Tomasz Bartkowiak (nr uprawnień WKP/0115/PWOS/06)
- Projektant sprawdzający branży wod.-kan. – mgr inż. Jacek Sikora (nr uprawnień WKP/0156/POOS/03)
- Projektant branży konstrukcyjnej – mgr inż. Joanna Sobolewska (nr uprawnień WKP/0054/POOK/06)
- Projektant sprawdzający branży konstrukcyjnej - mgr inż. Szymon Mindykowski (nr uprawnień WKP/0052/POOK/06)

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu były:

- Umowa zawarta pomiędzy biurem projektów a Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Katalogi urządzeń
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizje i uzgodnienie robocze w terenie
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanego zbiornika
- Decyzja nr 19/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.07.2025 r.
- Projekt posadowienia zbiornika

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zbiornika wody pitnej na stacji uzdatniania wody przy ulicy Dożynkowej w Gortatowie (działka nr 133/4, ark. 4, obręb Gortatowo). Urządzenie wodociągowe wykonywane będzie ze względu na konieczność zwiększenia wydajności Stacji Uzdatniania Wody w Gortatowie. Obecnie na stacji znajdują się trzy zbiorniki (urządzenia wodociągowe). Teren SUW posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wjazd od ulicy Swarzędzkiej. Na terenie dojazd będzie zapewniony poprzez istniejące nawierzchnie utwardzone. Projekt nie przewiduje wycinki drzew ani dodatkowych nasadzeń. Zbiornik należy ogrodzić siatką o wysokości 1,80 m w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia. Ze zbiornika należy podłączyć następujące przewody:

- spustowy;
- przelewowy;
- ssawny do zestawu pompowego;
- dolotowy.

3. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z opracowaną dokumentacją geotechniczną poziom wód gruntowych na terenie projektowanego zbiornika stabilizuje się w formie:

- zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym na głębokości 3,1 m p.p.t (82,92 m n.p.m.) - otwór nr 1
- zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym na głębokości 3,3 m p.p.t (83,09 m n.p.m.) - otwór nr 2.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują głównie grunty niespoiste, wykształcone w postaci piasków drobno-, średnio- i grubziarnistych z licznymi domieszkami żwiru ($ID=0,50 - 0,70$). Na stropie piasków występują grunty podrzędnie spoiste w postaci piasków gliniastych przewarstwionych piaskami drobnoziarnistymi ($IL=0,15 - 0,25$). Ich strop zalega na głębokości 0,6 – 1,0 m p.p.t. Na głębokości 0,3 – 0,7 m p.p.t. występują piaski drobnoziarniste o miąższości 0,3 m. Przypowierzchniową warstwę stanowią grunty słabonośne w formie warstwy nasypów niekontrolowanych.

Projektowaną budowę zbiornika wody pitnej zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej, o prostych warunkach gruntowych.

4. Opis projektowanego rozwiązania

4.1. Zbiornik wody uzdatnionej

Zbiornik będzie miał kształt cylindryczny, ustawiony w pozycji pionowej. Średnica zbiornika wynosi 5,35 m a wysokość do 6,72 m. Cylindryczny pionowy zbiornik o pojemności całkowitej 138 m³ oraz czynnej 120 m³ posiada konstrukcję z blach stalowych ocynkowanych oraz innych materiałów odpornych na wodę i wpływ warunków atmosferycznych. Blachy konstrukcyjne zbiornika łączone są śrubami, których kształt uniemożliwia uszkodzenie wewnętrznej folii PVC. Konstrukcja blaszana zbiornika jest wzmacniana za pomocą profilowanych kątowników.

Zbiornik jest ocieplony płytami XPS gr.40mm i uszczelniony folią PVC gr. 1,50mm, dopuszczoną do stosowania w zbiornikach wody pitnej, zgrzewaną na placu budowy.

Zbiornik posiada dach o spadku 1% wykonany z blachy trapezowej mocowanej do płatwi ze stali ocynkowanej malowanych proszkowo farbami z atestem PZH. Izolację termiczną stanowi wyprofilowany styropian nadający spadek pokryciu dachowemu, przeciwwodna folia dachowa wykończona w taki sposób, aby do wnętrza zbiorników nie przedostała się woda. Dach wyposażony jest we włącz rewizyjny oraz podest roboczy z barierką ochronną. Zbiornik posiada drabinę stalową umożliwiającą dostęp na dach i do włączu rewizyjnego.

Zbiornik posadowiony jest na płycie żelbetonowej i mocowane do niej za pomocą kotew i śrub kotwiących.

Wszystkie przyłącza zbiornika oraz elementy mające bezpośredni kontakt z wodą wykonane są lub zabezpieczone materiałami dopuszczonymi do kontaktu z wodą do celów spożywczych.

Zbiornik posiada boczny włącz rewizyjny DN600 montowany na pierwszym pierścieniu płaszcza zbiornika.

Zbiornik należy wyposażyć w rurę przelewową DN150, rurociąg spustowy DN100 oraz rurociąg zasilający DN100.

Z uwagi na przeznaczenie zbiornika do celów spożywczych, zbiornik należy wyposażyć w przewód ssawny DN100.

Zbiornik należy wyposażyć w kontroler pracy zbiornika montowany na płaszczu zbiornika, zapewniający ciągły nadzór nad sprawnością zbiornika oraz alarmujący o jego niesprawności lub usterkach. Zbiornik przeznaczony jest do przechowywania wody w temperaturze do 40°C. Zbiornik wyposażono w grzewczą instalację elektryczną zapobiegającą zamarzaniu wody tj. dwie grzałki montowane w płaszczu zbiornika o łącznej mocy 6kW.

Zbiornik posiada drabinę stalową umożliwiającą dostęp na dach i do włączu rewizyjnego, wyposażoną w blokadę wejścia uniemożliwiającą swobodny dostęp osobom nieupoważnionym do wchodzenia na zbiornik.

Rozwiązania materiałowe

Płaszcz – z blachy w arkuszach 2500x1250mm oraz 2500x625mm. Płaszcz zbiornika zwieńczono pierścieniami z kątownika krawędziowego 60x60x6mm walcowanego stanowiącego podporę dla konstrukcji dachu. Kątowniki pierścieni usztywniających ocynkowane. U podstawy płaszcza zastosowano kątownik równoramienny 60x60x6mm umożliwiający zakotwienie zbiornika do płyty fundamentowej kotwami stalowymi M16x140.

Zbiornik o wysokości 672cm składa się z sześciu rzędów arkuszy blachy. Arkusze połączono ze sobą śrubami M12 klasy 8,8 z sześciokątnym łbem. Zastosowano blachę konstrukcyjną płaszcza w gatunku S350GD+Z275.

Zadaszenie zbiornika

Zaprojektowano z blachy trapezowej T35 opartej na trzech płatwiach z profilu zetowego zimnogiętego Z200. Płatwie opierają się bezpośrednio na pierścieniu górnym z kątownika równoramiennego L60x60x6, które są przykręcone śrubami M12. Płaszcz blachy montowany do płyty fundamentowej za pomocą kątownika równoramiennego, obwodowego L60x60x6 oraz kotew. Właz kontrolny z kątownika równoległego L45x45x5.

Zabezpieczenie antykorozyjne.

Podstawowe zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcyjnych zbiornika przyjęto jako ocynk. Elementy mające bezpośredni kontakt z magazynowaną wodą należy wykonać ze stali nierdzewnej AISI 304 lub pomalować farbami dopuszczonymi do kontaktu z wodą spożywczą.

OPIS DZIAŁANIA KONTROLERA

Układ monitorujący za pomocą zainstalowanych wewnątrz zbiornika sond konduktometrycznych kontroluje w układzie czteropoziomowym aktualne stany poziomu wody. Fabrycznie sondy skonfigurowane są w następujący sposób:

1. poziom **PRZELEW**: wskazujący na podniesienie poziomu wody w zbiorniku względem poziomu nominalnego o 70mm, jest to poziom alarmowy napełnienia zbiornika. Osiągnięcie tego poziomu sygnalizowane jest poprzez zaświecenie się diody przelewu na kolor czerwony.
2. poziom **MAXIMUM**: poziom nominalny, jest to poziom maksymalnego napełnienia zbiornika. Układ monitorujący zezwala na pracę grzałek. Obniżenie się tego poziomu jest sygnalizowane poprzez zaświecenie się diody maximum na kolor czerwony. W przypadku obniżenia się lustra wody poniżej poziomu maximum, układ automatyki wyłącza pracę grzałek.
3. poziom **POŚREDNI**: służy jako sygnał pomocniczy. Istnieje możliwość doboru innego wskazania poziomu wody. Obniżenie poniżej tego poziomu sygnalizowane jest zmianą koloru diody na czerwony.
4. poziom **MINIMUM**: jest to poziom minimalnego napełnienia zbiornika. Obniżenie poniżej tego poziomu sygnalizowane jest poprzez zaświecenie się diody minimum na kolor czerwony.

UKŁAD GRZEWczy

W celu zabezpieczenia zbiornika przed zamarzaniem w górnej części zbiornika montowane są grzałki elektryczne 2x 3kW, które sterowane są elektronicznym czujnikiem temperatury. Grzałki utrzymują temperaturę wody na poziomie +5,0st.C.

Grzałki załączają się gdy temperatura wody obniży się do +3,0st.C a wyłączają przy

temperaturze +5,0st.C

W przypadku gdy temperatura wody w zbiorniku spadnie poniżej +1,0st.C lub awarii ulegnie elektroniczny czujnik temperatury, układ zgłosi awarię poprzez zaświecenie się czerwonej kontrolki niska temperatura.

Służby techniczne powinny natychmiast podjąć prace naprawcze.

W celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem wewnętrznej powłoki izolacyjnej zbiornika obwody sterownicze wyłączą grzałki w przypadku obniżenia się poziomu wody poniżej poziomu MAXIMUM.

W module synoptycznym dla zobrazowania stanu pracy zbiornika zainstalowano dwukolorowe diody:

a. kontrola poziomów:

- stan prawidłowy świeci się dioda zielona ,
- stan alarmowy świeci się dioda czerwona.

b. kontrola temperatury wody „NISKA TEMPERATURA”:

- temperatura powyżej 1,0°C świeci się dioda zielona,
- temperatura poniżej 1,0°C świeci się dioda czerwona.

c. kontrola pracy grzałek „PRACA GRZAŁKI G1/G2”:

- grzałka w stanie czuwania brak podświetlenia,
- grzałka w trybie pracy świeci się dioda zielona,

d. kontrola działania „ZASILANIE”:

- tryb czuwania świeci się dioda zielona,
- tryb awarii świeci się dioda czerwona,

ZASILANIE KONTROLERA

Kontroler w obudowie o wymiarach 300x500x130mm, zasilić należy z sieci 3x400V,N,PE,50Hz, przewodem np. YKY 5x6mm². Doboru przekroju kabla zasilającego powinien dokonać projektant posiadający stosowne uprawnienia. Zaleca się zasilać kontroler z rozdzielni elektrycznej wyposażonej w drugi stopień ochrony przepięciowej.

Projekt płyty fundamentowej zbiornika według odrębnego opracowania.

5. Wykonawstwo i organizacja robót

1. Całość prac przewidzianych do realizacji wykonać zgodnie z projektem technicznym i zasadami określonymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych t. II Inwestycje sanitarne i przemysłowe” przy zachowaniu i bezwzględnym przestrzeganiu przepisów BHP.
2. Przed przystąpieniem do robót należy na trasie projektowanego uzbrojenia w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie próbne przekopy w celu dokładnego zlokalizowania uzbrojenia.
3. Wykopy należy wykonać mechanicznie lub ewentualnie ręcznie, napotkane uzbrojenie podziemne należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
4. Wykonane wykopy szalować z wykorzystaniem obudowy stalowej.
5. Wykopy należy zabezpieczyć poprzez ustawienie zapór pomalowanych na jaskrawe kolory, a w nocy oświetlonych na początku i końcu wykopu. Pozostawienie wykopów nieoznakowanych jest niedopuszczalne.
6. Teren po robotach budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Do montażu stosować wyłącznie rury o sprawdzonej jakości (z atestem) niezanieczyszczone wewnątrz ziemią itp.
8. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać geodezyjną dokumentację powykonawczą (mapę i szkic) zgodnie z art. 3 pkt.17 Prawa budowlanego.

9. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z opinią Gminnej Spółki Wodno – Melioracyjnej w Swarzędzu. W przypadku kolizji należy dokonać bezzwłocznej naprawy sieci melioracyjnej.

6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

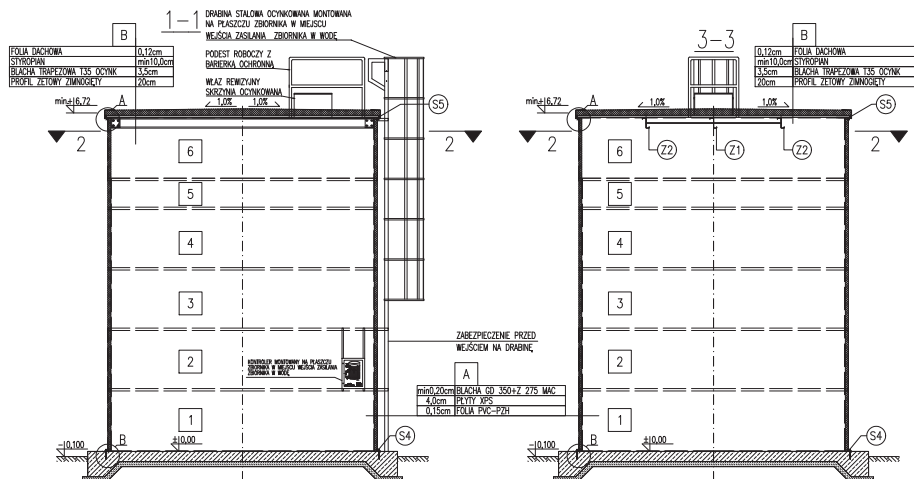
1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2013r. poz. 1237j.t.)

W związku z powyższym dla budowy wodociągu nie ma Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Należy przyjąć takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.
3. Należy ograniczyć zmiany stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych dla realizacji zbiornika.
4. W przypadku naruszenia elementów przyrodniczych na czas budowy należy po zakończeniu prac przywrócić je do stanu właściwego.
5. Warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z budową wodociągu musi spełniać wymagania Prawa ochrony środowiska.
6. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z zasadami gospodarowania wynikającymi z przepisów szczególnych.

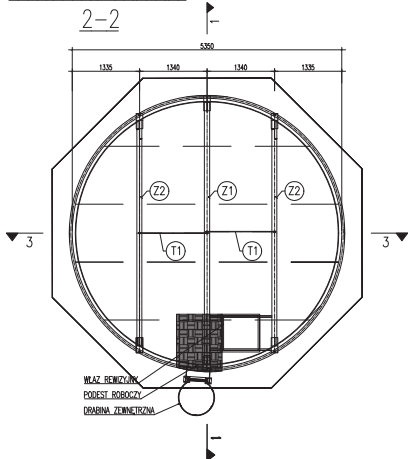
7. Uwagi końcowe

1. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót oraz obowiązującymi Normami Polskimi.
 2. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód należy porozumieć się z projektantem.
 3. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na sieć drenarską należy ją niezwłocznie przebudować – odtworzyć zapewniając odpływ wód gruntowych. Uszkodzenie czynnej sieci drenarskiej lub jej niewłaściwa przebudowa może spowodować podniesienie się wód gruntowych na sąsiednich terenach i wywołać konsekwencje prawne.
 4. W przypadku zauważenia podczas prowadzenia robót urządzeń melioracyjnych należy poinformować o tym fakcie przedstawiciela Gminnej Spółki Wodno – Melioracyjnej w Swarzędzu, inspektora nadzoru oraz projektanta.
 5. Zgodnie z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oraz Decyzją nr 19/2025 o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.
 6. Zgodnie z Decyzją nr 19/2025 o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.
 7. W przypadku napotkania urządzeń melioracyjnych prace budowlane należy wykonać zgodnie z pismem Gminnej Spółki Wodno Melioracyjnej z 12.11.2025 r. oraz cz. I ust. 1 pkt 2.6 lit c) Decyzji nr 19/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. Należy zachować szczególną ostrożność przy urządzeniach melioracyjnych (zachowując ich sprawność użytkową), a w przypadku ich uszkodzenia naprawić tak, aby umożliwić swobodny dostęp przepływu wód.
-



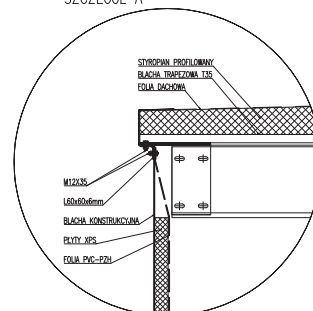
Pojemność $V_c/V_u=138/120m^3$, $H=6,72m$, $D=5,35m$: MODEL ZBIORNIKA-5507 wg PN-EN

KONSTRUKCJA ZBIORNIKA

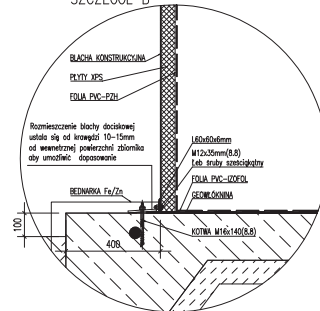



1. WYMIARY PODANO W [mm]. POZIOM W [m]
2. STAL S235JR (KONSTRUKCJA STALOWA)
3. MOCOWANIE BLACHY DACHOWEJ ORAZ OBRÓBEK BL. WKRETAŁAMI SAMOWIERCĄCYMI Z PODKŁADKĄ EPDM
4. STAL S350 GD+Z275 MAC (BLACHY KONSTRUKCYJNE)
5. IZOLACJĘ TERMICZNĄ ZAMONTOWAĆ ZA POMOCĄ ŚRUB M12x80 KL.5.8
6. BLACHY KONSTRUKCYJNE ŁĄCZYĆ NA ZAKŁAD ŚRUBAMI M12x25 KL.8.8
7. W MIEJSCACH POŁĄCZEŃ BLACH KONSTRUKCYJNYCH Z ELEMENTAMI STALOWYMI ZASTOSOWAĆ ŚRUBY M12x35 KL.8.8

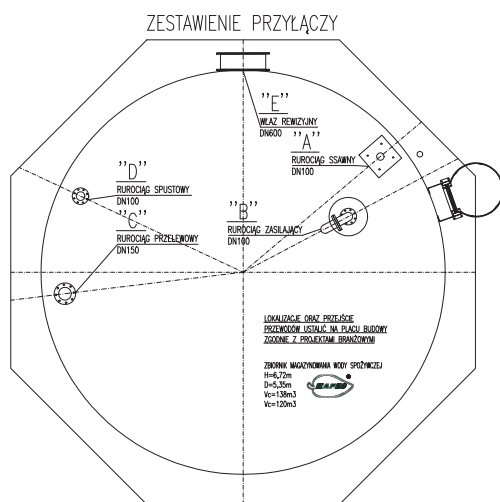
SZCZEGÓŁ A



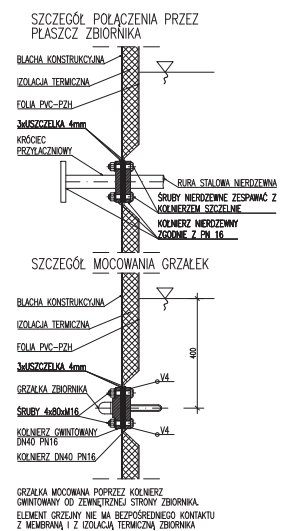
SZCZEGÓŁ B



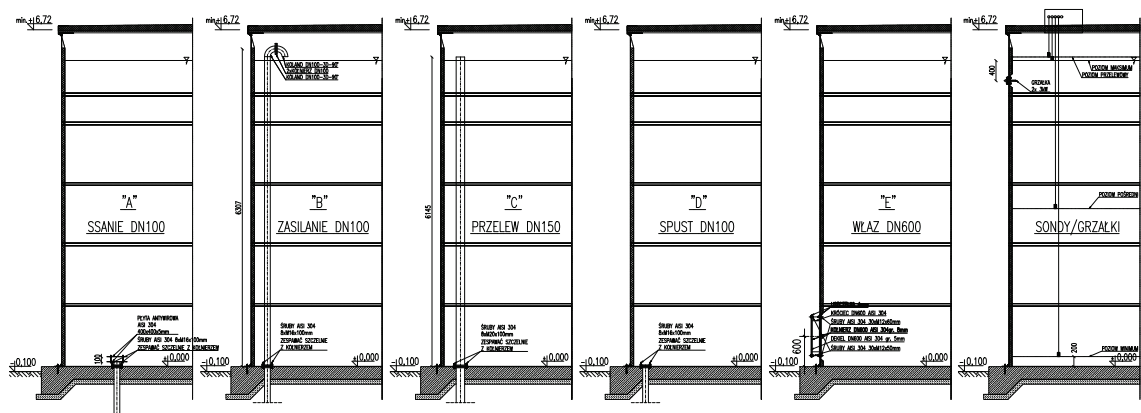
<div>Informacja projektowa</div> <div></div>		<div>HARBART PROJEKT</div> <div>Anna Bartkowiak ul. Warszawska 98 61-047 Poznań NIP 777-298-67-17</div>	
<div>Status dokumentu</div> <div>PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY</div>		<div>Status</div> <div>INSTALACJE SANITARNE</div>	<div>Inwestor</div> <div>GMINA ŚWARZĘDZ ul. Rynek 1, 62-829 Swarzędz</div>
<div>Nazwa</div> <div>BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ NA STACJI UZDATNIANIA WODY W GORTATOWIE NA TERENIE DZIAŁKI NR 133/4 OBRĘB GORTATOWO (0003) GMINA ŚWARZĘDZ</div>			
<div>Tytuł</div> <div>KONSTRUKCJA ZBIORNIKA</div>	<div>Skala</div> <div>1:75</div>	<div>Nr rys.</div> <div>IS-01</div>	
<div>Nazwisko</div> <div>mgr inż. Anna Bartkowiak</div>	<div>Nr upr.</div> <div>WP-084/002/04/2008</div>	<div>Podpis</div> <div>mgr inż. Adam Trzeci</div>	
<div>Projektant</div> <div>mgr inż. Adam Trzeci</div>			
<div>Projektant sprawdzający</div> <div>mgr inż. Magdalena Galska</div>	<div>24.10.2024/2024</div>		
<div>POZNAŃ, LUTY 2024 R.</div>			



UWAGA: WSZYSTKIE RURIOTĄGI MAJĄCE BEZPOŚREDNI KONTAKT Z
MAGAZYNOWANĄ WODĄ NALEŻY WYKONAĆ ZE STALI NIERDZEWNEJ AISI 304




Informacja projektowa		HARBART PROJEKT	
HB		Anna Bartkowiak ul. Warszawska 98 61-047 Poznań NIP: 777-298-67-17	
Stwierdzono	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Stwierdzono	INSTALACJE SANITARNE
Imię	GMINA ŚWARZĘDZ ul. Rynek 1, 62-409 Śwarzędz		
Miejsce	BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ NA STACJI UZDATNIANIA WODY W GORTATOWIE NA TERENIE DZIAŁKI NR 133/4 OBRĘB GORTATOWO (0063) GMINA ŚWARZĘDZ		
Typ	ZESTAWIENIE PRZYŁĄCZY ZBIORNIKA	Skala	1:50
		Nr rys.	IS-02
Nazwisko		Nr upr.	Podpis
Projektant mgr inż. Anna Bartkowiak		WP-084/002/19d/14/2008	
Opiniotwórca mgr inż. Adam Trzeci			
Projektant wykonawczy mgr inż. Magdalena Galska		24/VI/002/2016	
POZNAŃ, LUTY 2024 R.			



UWAGA: WSZYSTKIE RUROCIĄGI MAJĄCE BEZPOŚREDNI KONTAKT Z
MAGAZYNOWANĄ WODĄ NALEŻY WYKONAĆ ZE STALI NIERDZEWNEJ AISI 304

Informacja projektowa		
<div><div>HB</div><div>HARBART PROJEKT Anna Harbutowska ul. Warszawska 98 61-047 Poznań NIP: 777-298-67-17</div></div>		
Stwierdzono	Projekt	Instalacje Sanitarne
Instalacje Sanitarne		
Główny Inżynier		
ul. Rynek 1, 62-829 Swarzędz		
BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ NA STACJI UZDATNIANIA WODY W GORTATOWIE NA TERENIE DZIAŁKI NR 133/4 OBRĘB GORTATOWO (10063) GMINA SWARZĘDZ		
Typ	Instalacje Sanitarne	IS-03
USTYTUOWANIE WYSOKOŚCIOWE PRZYŁĄCZY ZBIORNIKA		
Nawierzchnia		Podpis
Projektant	mgr inż. Anna Harbutowska	WP-08/002/19d/14/2018
Opiekun	mgr inż. Adam Trzeci	
Projektant wykonawczy	mgr inż. Magdalena Galska	24/09/2018
POZNAŃ, LUTY 2018 R.		

		HARBART PROJEKT Anna Bartkowiak ul. Wawrzyszewska 98 01-047 Poznań NP 707 238-07-17	
Inicjator: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Temat: INSTALACJE SANITARNE	
Inwestor: <div style="text-align: center;"> GMINA ŚWARZĘDZ ul. Rynek 1, 62-429 Śwarzędz </div>			
Miot: <div style="text-align: center;"> BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSZEJ NA STACJA UZDATNIANIA WODY W GORTAWIE NA TERENIE DZIAŁKA NR 133/4 OBRĘB GORTAWO 00093 GMINA ŚWARZĘDZ </div>			
Tytuł: WYTYCZNE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ		Skala: 1:75	Nr rys. IS-04
Nazwisko: mgr inż. Anna Bartkowiak		Nr upr. WP-048/2008/2014/1/2008	
Imię: mgr inż. Adam Treści			
Inżynier odpowiedzialny: mgr inż. Magdalena Gajewska		24.XP/0001/2016	